



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1166**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1609 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17 στρεμμάτων στη θέση «Χουνίτσα» Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 4 Ν. 2240/94 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρ. 39 και παρ. 7 άρθρ. 6 του Ν. 2218/94.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.7.80.

6. Την 1608/8.11.95 πρόταση του Δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (πουρνάρι - σχίνα και ασπάλαθρο) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 20.10.1995 την κατηγορία της παραγράφου του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού δεκαεπτά (17) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Χουνίτσα Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζάρακος και προσδιορίζεται στο από 1.11.95 απόσπασμα χάρτη ΚΑ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. Ευρύτερης περιοχής Μολάων και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Νότια: Ομοίως και καλλιέργειες,

Ανατολικά: Ομοίως,

Δυτικά: Δημόσιες Δασικές εκτάσεις,

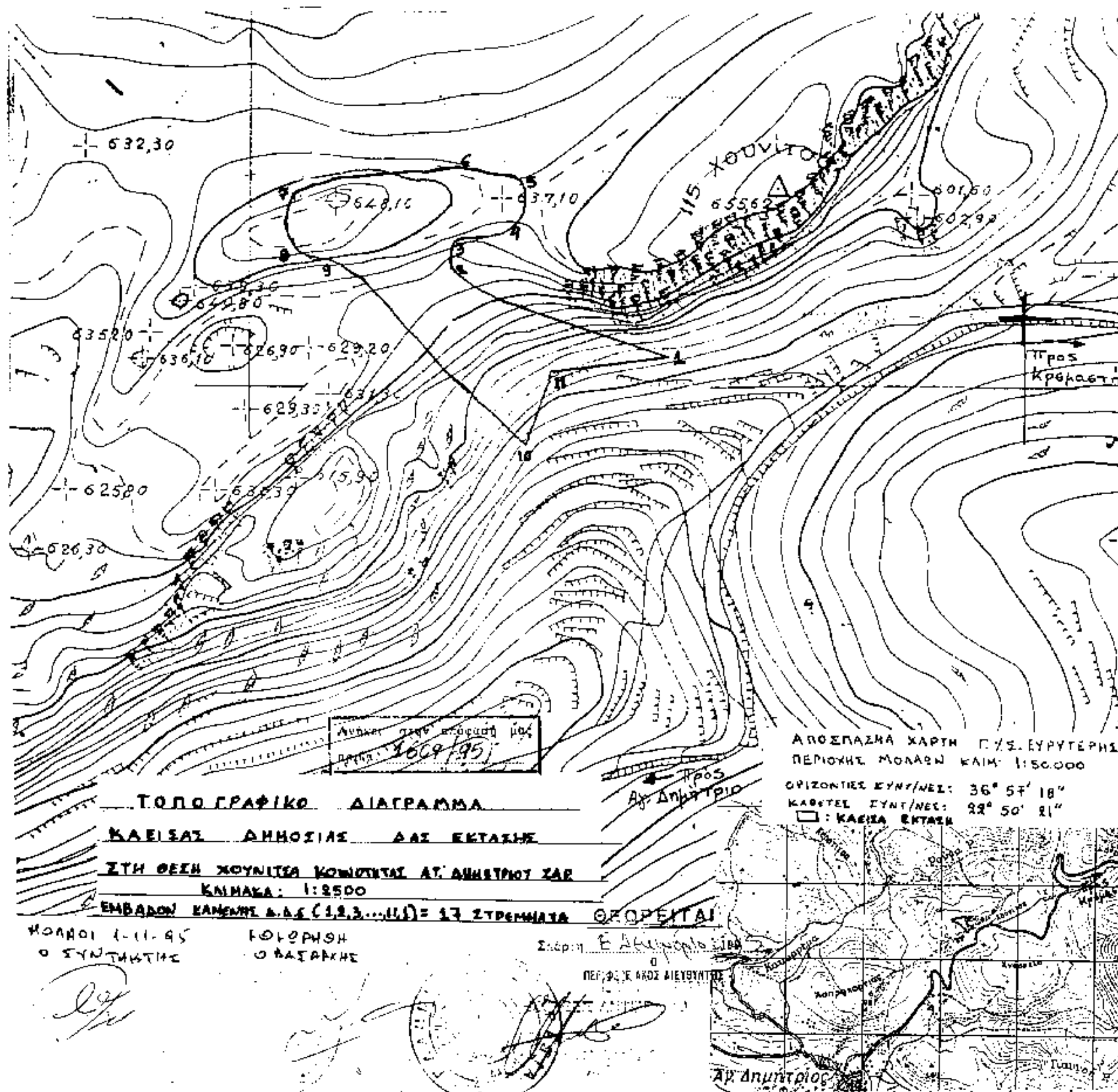
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΡΑΚΙΤΗΣ


632,30
648,10
637,10
115 ΧΟΥΝΙΤΣ
655,62
601,60
602,90
633,20
636,10
626,90
629,20
629,30
631,30
625,80
633,30
615,90
626,30
Προς Κρεμαστή
Ανήκει στην απόφασή μας
1669/95
Προς Αγ. Δημήτριο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΕΙΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΟΥΝΙΤΣΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΑΡ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2500
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΗΣ Δ.Δ.Ε (1,2,3,...,11,1)= 17 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΜΟΛΑΟΙ 1-11-95
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΛΑΩΝ ΚΛΙΜ. 1:50.000
ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ: 36° 57' 18"
ΚΑΘΕΤΕΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ: 22° 50' 21"
: ΚΛΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ
Αγ. Δημήτριος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 100102/7560 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται στον δήμο Μοσχάτου (Ο.Τ. 85) επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 18, 20 και 22 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.4.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. 5068/25.5.1995 έγγραφο του Δήμου Μοσχάτου.

7. Τις από 30.5.1995 αντιρρήσεις του φερομένου ιδιοκτήτη του επί της οδού Κουμουνδούρου αρ. 20 κτιρίου Θεοδώρου Βλαχογιάννη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 66118/5090/2.6.1995).

8. Τις από 5.12.1995 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ο.Τ. 85): α) επί της οδού Κουμουνδούρου 18, αγνώστου ιδιοκτήτη, β) Κουμουνδούρου 20 φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Βλαχογιάννη και γ) Κουμουνδούρου 22, αγνώστου ιδιοκτήτη, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100102/1995 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)

Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση τγς Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

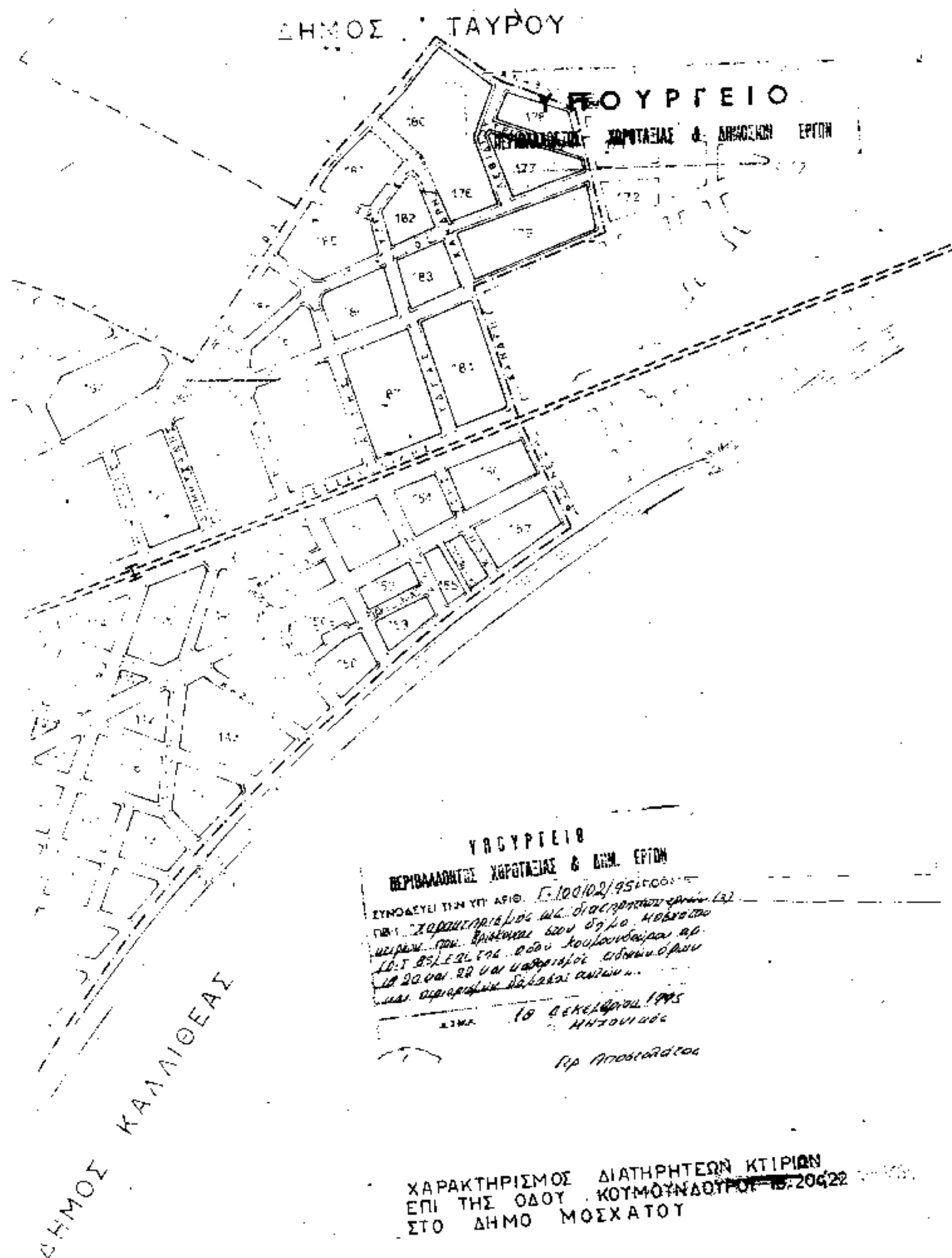
Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

κλ. 1: 5000




ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ-100102/95
18 Δεκεμβρίου 1995
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 20,22
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Αρ. φύλ. 362/95

Αριθ. 23946 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιγάλεω στο Ο.Τ. 953.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΙΓΑΛΕΩ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις τόυ Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Το άρθρο 1/30.3.90 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ/Δ/208/10.4.90) με το οποίο μεταβιβάστηκε στο Δήμο Αιγάλεω η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4) Την με αριθμό 12/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αφορά στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 953.

5) Το με αριθμ. 4/95 πρακτικό του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της μη έγκρισης της τροποποίησης, αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 953 και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ι, χώρου σε παιδική χαρά, όπως ακριβώς φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλιμ. 1:500 το οποίο διαβιβάστηκε στο Δήμο από το ΣΧΟΠ Νομαρχίας Δυτ. Αττικής και συνοπτικό του αντίτυπο θα δημοσιευθεί με την απόφαση αυτή.

Η απαλλοτρίωση του αναφερόμενου χώρου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου με το ποσό των 18.000.000 σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι (Π. Σπηλιόπουλος, Δ. Τρέπας, Δ. Σπηλιοπούλου, Π. Κοκκάκης) του Συνδυασμού «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» πλειοψηφούντες, δεν εγκρίνουν τα παραπάνω για τους ίδιους λόγους που αναφέρονται στην αριθμ. 12/95 απόφαση του Δ.Σ.

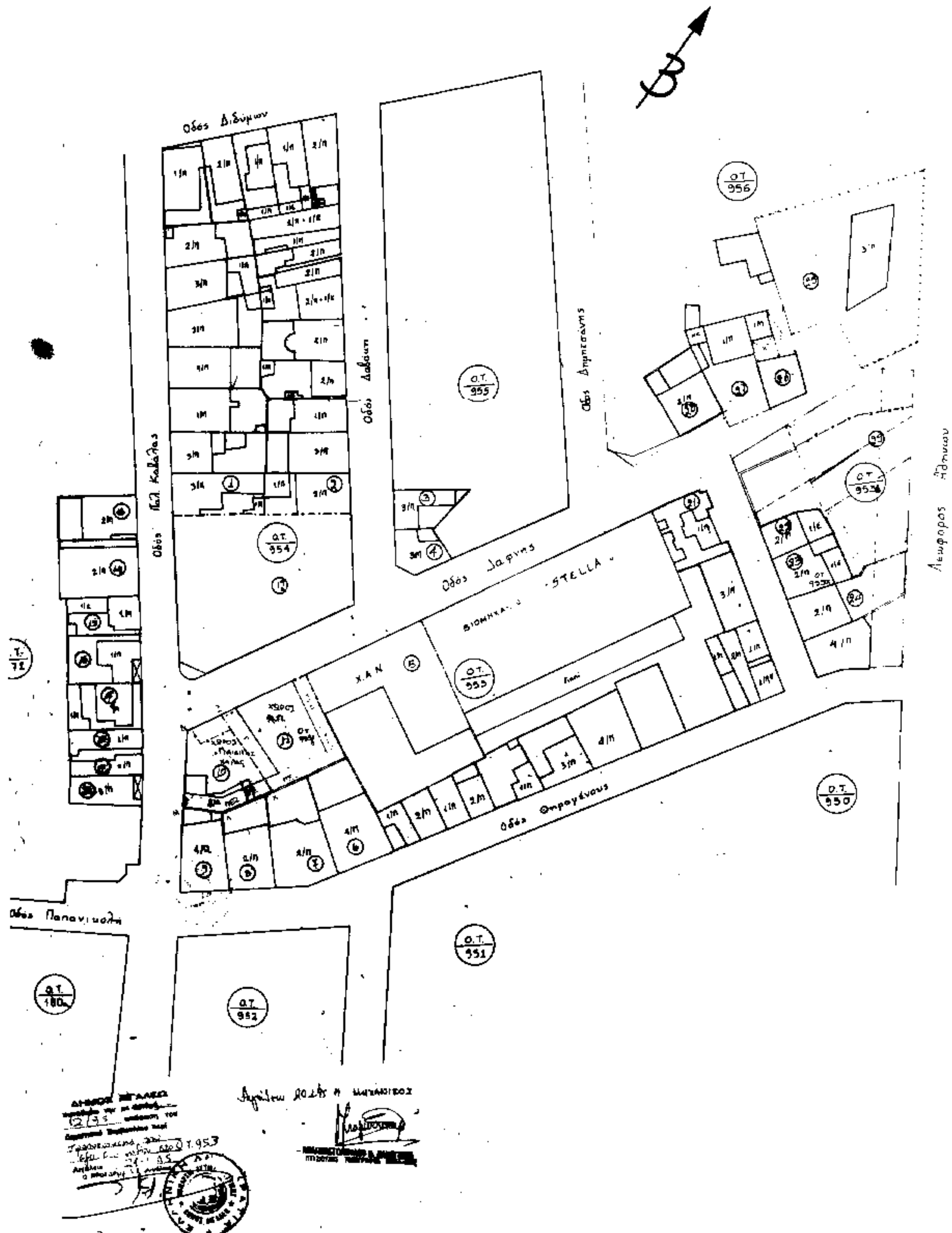
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

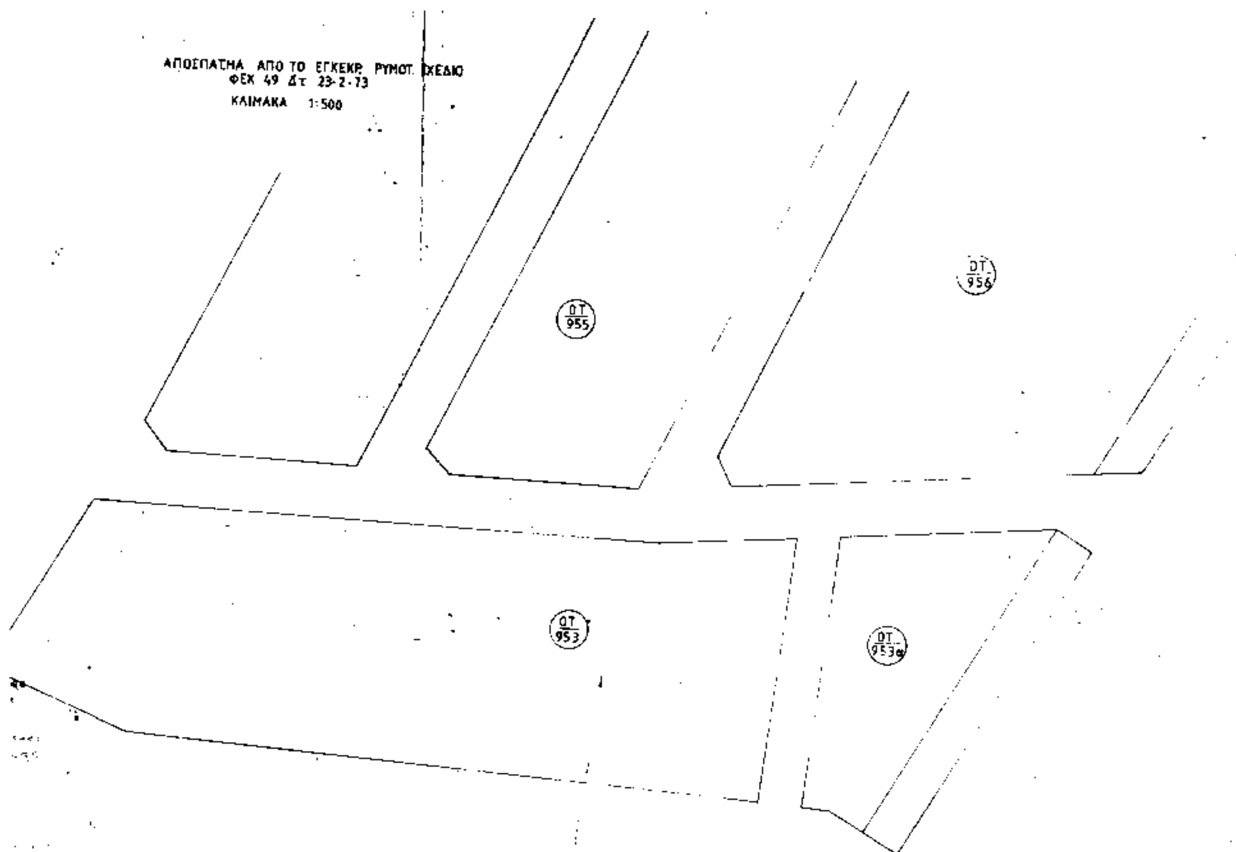
Αιγάλεω, 29 Νοεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος

ΓΕΡ. ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑ Ο.Τ. 953-953α
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





Πίνακας ιδιοκτησιών

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1	Μπαζιώτης Γεώργιος	Π. Καβάλας
2	[illegible] Σωτήρης	Δαφνίου 96
3	Δημητρούλη Ελένη	Δαφνίου 105
4	Γιοβάνης Γ.	Δάφνης 16
5	Ιδιοκτησία Χ.Ε.Ν.	
6	Πλάικας Μιχάλης	Ιερά Οδός 94
7	Αρσενιάδου Αγλαΐα	Δημαρχείου 8
8	[illegible] Βασιλική	Θηραμένους 74
9	Μεγαλοΐδης Νίκος	Π. Καβάλας 6
10	Βοδούλκας Γεώργιος	Εμμαν. Κατραμη 156 Δάφνη
11	[illegible] Νικόλαος	
12	Ιδιοκτησία Ο.Σ.Κ.	Φαβιέρου 30
13	Κωνσταντέλος Ανδρέας	Π. Καβάλας 17
14	Κωνσταντέλος [illegible]	Π. Καβάλας 15
15	[illegible] Θεοδώρα	Βας. Γεωργίου 22 Ραφήνα
16	[illegible] Άννα	Κρήτης 19 - Ν. Σμύρνη
17	Τσουκνάκης Μαρίνος	Γρηγ. Αυξεντίου 4 Αγία Παρασκευή
18	[illegible] Ιωάννης [illegible] Αργυρώ	Π. Καβάλας 7
19	[illegible] Ιωάννα [illegible] Αργυρώ	Π. Καβάλας 7
20	Βουγιουκλάκης Μιχαήλ	Π. Καβάλας 5
21	Γκούλης Χαράλαμπος	[illegible] 5 Δάφνης
22	Βασάλος Γεώργιος	Βεροίας - [illegible]
23	[illegible] Αικατερίνη	[illegible]
24	Πατσάλη Αθηνά	[illegible] 7
25	Παπαγεωργίου [illegible]	Φαβιέρου 19 - [illegible]
26	Μουρτζίνος Γεώργιος	Σινώπου 81 [illegible]
27	Μουρτζίνος Γεώργιος	-//-
28	Αλεξόπουλος Γεώργιος	Γ. Δάφνης 6

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ